



Etablissement Public Foncier Provence Alpes
Côte d'Azur
Immeuble le Noailles
62/64 la Canebière
CS 10474
13207 MARSEILLE cedex 01

MAITRE D'OUVRAGE

Aménagement du site Jeanne d'Arc Commune de Menton

B - Dossier d'enquête parcellaire

2. Etat parcellaire



TPF ingénierie
Dpt Procédures Règlementaires et Foncières
Space B - 208/212 bd du Mercantour
CS81061
06201 NICE CEDEX 3
T. 04. 93.27.86.52

INGENIERIE

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
1	Propriétaire Les copropriétaires de la parcelle AK 436 Par FARAUT Yanka - La Terrazza – 67 Route de Sospel – 06500 MENTON	Le syndicat des copropriétaires de la propriété cadastrée AK 436 dénommée « LA TERRAZZA », sise 67 Route de Sospel, comprenant les lots 1 à 3, non représentée par un syndic.	67 Route de Sospel	Potager Sols	AK	436	3993	436p	644	436p	3349
		<u>ORIGINE DE PROPRIETE</u> Etat descriptif de division établi par Maître VASALLUCCI, notaire à ROQUEBRUNE CAP MARTIN le 17/02/1999, publié le 25/03/1999 volume 1999P n° 1361						Suivant document d'arpentage établi par le cabinet LEVIER-CASTELLI, géomètre-expert à NICE, en cours de numérotation			
		Conformément à l'article L 122-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, il est prévu dans le dossier d'enquête préalable à la DUP que les emprises de la copropriété qui sont expropriées seront retirées de la propriété initiale. En conséquence seront exclus de la copropriété le lot 3 assis sur la parcelle AK 436 avec les tantièmes indivis des parties communes affectés. La copropriété restante sera cadastrée AK 436 comprenant les lots 1 et 2 – un modificatif à EDD sera établi par la suite afin de recalculer les tantièmes indivis affectés à chaque lot restant. Conformément à l'article R 221-4 al 3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, l'existence de cette décision de retrait sera constatée par l'ordonnance prononçant l'expropriation									

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
1 suite	<p>AK 436 - PARTIES PRIVATIVES : Lots 1 et 3</p> <p><u>Cadastre :</u></p> <p>ORSINI Giulio Cesare Giovanni, né le 07/08/1932 à 68 SAINT-LOUIS, Succession, La Terrazza, 67 Route de Sospel 06500 MENTON</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>Succession non régularisée de M. Giulio Cesare Giovanni ORSINI, époux de Mme Sallouha TEMINI, né le 07/08/1932 à SAINT LOUIS (68) ayant demeuré Villa La Terrazza, 67 Route de Sospel, 06500 MENTON, <u>Décédé</u></p> <p>Représenté par ses héritiers présumés : Mme Sallouha TEMINI, veuve de M. Giulio ORSINI, demeurant 67 route de Sospel, 06500 MENTON, usufruitière d'1/4 Et sa fille : Mme Yanka Yasmina Anaïs ORSINI épouse de M. FARAUT, responsable de direction, née le 21/01/1974 à MENTON, demeurant La Terrazza, 67 Route de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Attestation immobilière dressée par Me BROCARD, notaire à MENTON, le 01/02/1977 publiée le 03/03/1977 volume 1133 n° 3.</p>	67 Route de Sospel	Local commercial	<p>Dans une maison d'habitation dénommée Villa « La Terazza » située 67 Route de Sospel cadastré AK 436, d'une superficie de 3993 m², élevé sur rez-de-chaussée d'un 1^{er} étage avec belvédère, dépendances, garage indépendant et jardin :</p> <p><u>Lot numéro 3</u> Un local commercial indépendant sis en bordure de la route de Sospel, comportant : une salle d'exposition, un bureau, un atelier, un réduit, une terrasse extérieure privative,</p> <p>Avec le droit de passage sur le chemin privé commun jusqu'à accéder à l'entrée de la terrasse privative</p> <p>Et les 321/1000^{ème} indivis de la propriété du sol et des parties communes générales</p> <p>Ledit lot numéro 3 n'ayant aucun accès sur les parties communes en l'état de jardin.</p>

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieu-dit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
3	Propriétaire Les copropriétaires AK 284 63 Route de Sospel, 06500 MENTON	Le syndicat des copropriétaires , de l'immeuble cadastrée section AK n° 284, sis 63 route de Sospel, Comprenant les lots 1 à 13, Représenté par son syndic le cabinet MARI, 13 rue Lorédan Larchey, 06500 MENTON <u>ORIGINE DE PROPRIETE</u> Etat descriptif de division en date du 15/11/1996 établi par Me SEGUIN, notaire à MENTON, publié le 04/12/1996 volume 1996P n° 4211	63 Route de Sospel	Sols	AK	284	428	284	428	/	Emprise totale

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIÉ
3 suite	<p>AK 284 - PARTIES PRIVATIVES : Lots 1, 3, 4 et 8</p> <p><u>Cadastre :</u></p> <p>M. MOCALI David, né le 26/10/1972 à NICE (06), rue Souta Riba, 06500 CASTELLAR</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>M. David MOCALI, artisan, divorcé de Mme Séverine CIVATTA, né le 26/10/1972 à NICE (06), demeurant rue Souta Riba, 06500 CASTELLAR</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p><u>Lots 1, 3 et 8 :</u> Acquisition en date du 25/01/1999 par devant Me FONTAINE, notaire à MENTON, publiée le 17/03/1999 volume 99P n° 1228</p> <p><u>Lot 4 :</u> Acquisition en date du 06/05/2010 par devant Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTION, publié le 21/05/2010 volume 2010P n° 1786 Donation en date du 06/05/2010 par devant Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publiée le 27/05/2010 volume 2010 P n° 1829</p>	63 Route de Sospel	<p>Local commercial</p> <p>Local commercial</p> <p>Local commercial</p>	<p>Dans un immeuble d'habitation situé 63 Route de Sospel cadastré AK 284 pour une contenance de 428 m², dénommé Maison Fayet, composé de 2 bâtiments d'habitation, savoir, l'un élevé sur rez-de-chaussée et d'un 1^{er} étage constituant le bâtiment UN et l'autre élevé sur rez-de-chaussée partie de deux étages et partie de trois étages constituant le bâtiment DEUX, terrain attenant :</p> <p><u>BATIMENT UN</u> <u>Lot numéro 1 :</u> Au rez-de-chaussée un local commercial composé de 2 pièces, magasin avec arrière magasin, Sans détermination des parties communes générales</p> <p><u>BATIMENT DEUX</u> <u>Lot numéro 3 :</u> Au rez-de-chaussée un local commercial composé de 2 pièces et d'un four, ayant l'entrée directe sur la Route de Sospel, Sans détermination des parties communes générales</p> <p><u>Lot numéro 4</u> Au rez-de-chaussée un local à usage commercial, composé d'1 pièce à usage de bureau avec une porte sur rue (Route de Sospel) et une fenêtre, d'1 pièce à usage d'atelier avec une porte-fenêtre et une fenêtre, Sans détermination des parties communes générales</p>

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
3 suite	<p>AK 284 - PARTIES PRIVATIVES : Lots 1, 3, 4 et 8</p> <p>Cadastre :</p> <p>M. MOCALI David, né le 26/10/1972 à NICE (06), rue Souta Riba, 06500 CASTELLAR</p> <p>Propriétaire réel :</p> <p>M. David MOCALI, artisan, divorcé de Mme Séverine CIVATTA, né le 26/10/1972 à NICE (06), demeurant rue Souta Riba, 06500 CASTELLAR</p> <p>ORIGINE DE PROPRIETE</p> <p><u>Lots 1, 3 et 8</u> : Acquisition en date du 25/01/1999 par devant Me FONTAINE, notaire à MENTON, publiée le 17/03/1999 volume 99P n° 1228</p> <p><u>Lot 4</u> : Acquisition en date du 06/05/2010 par devant Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTION, publié le 21/05/2010 volume 2010P n° 1786 Donation en date du 06/05/2010 par devant Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publiée le 27/05/2010 volume 2010 P n° 1829</p>	63 Route de Sospel	Locaux divers	<p>Dans un immeuble d'habitation situé 63 Route de Sospel cadastré AK 284 pour une contenance de 428 m², dénommé Maison Fayet, composé de 2 bâtiments d'habitation, savoir, l'un élevé sur rez-de-chaussée et d'un 1^{er} étage constituant le bâtiment UN et l'autre élevé sur rez-de-chaussée partie de deux étages et partie de trois étages constituant le bâtiment DEUX, terrain attenant :</p> <p>BATIMENT DEUX</p> <p>Lot numéro 8 Au rez-de-chaussée, un local à usage de W.C. Sans détermination des parties communes générales</p>

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
4 suite	<p>AK 397 - PARTIES PRIVATIVES : Lot 1</p> <p><u>Cadastre :</u></p> <p><u>Propriétaire/Indivision</u> VIOLI/CARMELO, née le 18/10/1934 à 99 Italie, demeurant Maison Caserta – 59 rte de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>Propriétaire/Indivision</u> DRAY Patricia née le 03/03/1965 à 99 Italie, demeurant C le Soleiadou, 935 rue Antoine Peglion, 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>M. Carmelo VIOLI, retraité, né le 18/10/1934 à SANTA CRISTINA (Italie), et Mme Catherine CAMINITI, sans profession, son épouse, née le 05/10/1943 à SANTA CRISTINA (Italie), demeurant ensemble Maison Caserta – 59 rte de Sospel, 06500 MENTON</p> <p style="text-align: right;">Propriétaires indivis à raison de 85 %</p> <p>Mme Patricia VIOLI, secrétaire, épouse de M. DRAY, née le 03/03/1965 à VINTIMILLE (Italie), demeurant C le Soleiadou, 935 rue Antoine Peglion, 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN</p> <p style="text-align: right;">Propriétaire à raison de 15 %</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 26/04/1988 par devant Me SEGUIN, notaire à MENTON, publiée le 01/06/1988 volume 88P n° 1978</p>	59 Route de Sospel	Locaux divers	<p>Dans une propriété située 59 route de Sospel cadastré AK 397 pour une contenance de 15 m², comprenant un bâtiment divisé en cave et terrasse,</p> <p><u>Lot numéro 1 :</u> Au rez-de-chaussée, un local à usage de cave, Sans détermination des parties communes générales</p>

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieu dit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
5 suite	<p>AK 275 - PARTIES PRIVATIVES : Lot 1</p> <p><u>Cadastre :</u></p> <p><u>Propriétaire/Indivision</u> VIOLI/CARMELO, née le 18/10/1934 à 99 Italie, demeurant Maison Caserta – 59 rte de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>Propriétaire/Indivision</u> DRAY Patricia née le 03/03/1965 à 99 Italie, demeurant C le Soleiadou, 935 rue Antoine Peglion, 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>M. Carmelo VIOLI, retraité, né le 18/10/1934 à SANTA CRISTINA (Italie), et Mme Catherine CAMINITI, sans profession, son épouse, née le 05/10/1943 à SANTA CRISTINA (Italie), demeurant ensemble Maison Caserta – 59 rte de Sospel, 06500 MENTON</p> <p style="text-align: right;">Propriétaires indivis à raison de 85 %</p> <p>Mme Patricia VIOLI, secrétaire, épouse de M. DRAY, née le 03/03/1965 à VINTIMILLE (Italie), demeurant C le Soleiadou, 935 rue Antoine Peglion, 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN</p> <p style="text-align: right;">Propriétaire à raison de 15 %</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 26/04/1988 par devant Me SEGUIN, notaire à MENTON, publiée le 01/06/1988 volume 88P n° 1978</p>	59 avenue de Sospel	Locaux divers	<p>Dans une construction à usage de cave et lavoir avec terrasse au-dessus situé 59 avenue de Sospel cadastré AK 275 pour une contenance de 20 m²:</p> <p><u>Lot numéro 1 :</u> Au rez-de-chaussée, un local à usage de cave et lavoir,</p> <p>Sans détermination des parties communes générales</p>

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
5 suite	<p>AK 275 - PARTIES PRIVATIVES : Lot 2</p> <p><u>Cadastre :</u></p> <p>Pas de matrice</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>M. René Emmanuel Lucien PIOVANO, agent de police, divorcé de Mme BARTOLINI, Né le 09/04/1950 à MENTON (06) Demeurant 55C route de Sospel – 06500 MENTON</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 20/02/1987 reçue par Me SEGUIN, notaire à MENTON, publiée le 25/02/1987 volume 87P n° 731 suivie d'un rectificatif en date du 14/09/1987 publié le 28/10/1987 volume 87P n° 3714. Liquidation de communauté sous condition suspensive et partage par acte de Me SEGUIN, notaire à MENTON, le 10/05/1989 publié le 17/01/1990 volume 89P n° 5232 Réalisation de la condition suspensive, convention de divorce et attribution par acte de Me SEGUIN, en date du 22/12/1989 publié le 17/01/1990 volume 89P n° 5233</p>	59 avenue de Sospel		<p>Dans une construction à usage de cave et lavoir avec terrasse au-dessus situé 59 avenue de Sospel cadastré AK 275 pour une contenance de 20 m²:</p> <p><u>Lot numéro 2 :</u> Une terrasse située au-dessus du lot numéro 1</p> <p>Sans détermination des parties communes générales</p>

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieu dit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
6	<p><u>Propriétaire/Indivision</u> VIOLI/Carmelo Née le 18/10/1934 à 99 Italie Maison Caserta – 59 rte de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>Propriétaire/Indivision</u> DRAY Patricia Née le 03/03/1965 à 99 Italie C le Soleiadou 935 rue Antoine Peglion 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN</p>	<p>M. Carmelo VIOLI, retraité, né le 18/10/1934 à SANTA CRISTINA (Italie), et Mme Catherine CAMINITI, sans profession, son épouse, née le 05/10/1943 à SANTA CRISTINA (Italie), demeurant ensemble Maison Caserta – 59 rte de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>Propriétaires indivis à raison de 85 %</u></p> <p>Mme Patricia VIOLI, secrétaire, épouse de M. DRAY, née le 03/03/1965 à VINTIMILLE (Italie), demeurant C le Soleiadou, 935 rue Antoine Peglion, 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN</p> <p><u>Propriétaire à raison de 15 %</u></p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 26/04/1988 par devant Me SEGUIN, notaire à MENTON, publiée le 01/06/1988 volume 88P n° 1978</p>	59 Route de Sospel	Sols	AK	398	273	398	273	/	Emprise totale

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
7	Propriétaire PIOVANO René 55C route de Sospel – 06500 MENTON	M. René Emmanuel Lucien PIOVANO , agent de police, divorcé de Mme Danielle BARTOLINI, Né le 09/04/1950 à MENTON (06) Demeurant 55C route de Sospel – 06500 MENTON	55C Route de Sospel	Sols	AK	326	393	326	393	/	Emprise totale
		<p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 20/02/1987 par devant Me SEGUIN, publiée le 25/02/1987 volume 87P n° 731. Rectificatif en date du 14/09/1987 publié le 28/10/1987 volume 87P n° 3714. Liquidation de communauté sous condition suspensive et partage par acte de Me SEGUIN, notaire à MENTON, le 10/05/1989 publié le 17/01/1990 volume 89P n° 5232 Réalisation de la condition suspensive, convention de divorce et attribution par acte de Me SEGUIN, en date du 22/12/1989 publié le 17/01/1990 volume 89P n° 5233</p>									

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
8	Propriétaire PIOVANO René 55C route de Sospel – 06500 MENTON	M. René Emmanuel Lucien PIOVANO , agent de police, divorcé de Mme Danielle BARTOLINI, Né le 09/04/1950 à MENTON (06) Demeurant 55C route de Sospel – 06500 MENTON Propriétaire pour moitié L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR , établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège est à MARSEILLE 1 ^{er} arrondissement, Les Noailles, 62-64 La Canebière, identifiée au SIREN sous le numéro 441 649 225 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille Propriétaire pour moitié <u>POUR MEMOIRE</u> <u>ORIGINE DE PROPRIETE</u> Convention de mitoyenneté en date du 24/07/1975 publiée le 31/08/1977 volume 1218 n° 6. Acte complémentaire en date du 01/08/1977 publié le 31/08/1977 volume 1218 n° 7	55C Route de Sospel	Sols	AK	327	7	327	7	/	Emprise totale

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
8 suite	Propriétaire PIOVANO René 55C route de Sospel – 06500 MENTON	<p><u>Du chef de M. PIOVANO</u> Acquisition en date du 20/02/1987 par devant Me SEGUIN, publiée le 25/02/1987 volume 87P n° 731. Rectificatif en date du 14/09/1987 publié le 28/10/1987 volume 87P n° 3714.</p> <p>Liquidation de communauté sous condition suspensive et partage par acte de Me SEGUIN, notaire à MENTON, le 10/05/1989 publié le 17/01/1990 volume 89P n° 5232</p> <p>Réalisation de la condition suspensive, convention de divorce et attribution par acte de Me SEGUIN, en date du 22/12/1989 publié le 17/01/1990 volume 89P n° 5233</p> <p>NOTA BENE : il n'est pas fait état dans l'acte de partage de communauté ci-dessus relaté de la convention de mitoyenneté sur la parcelle AK 327</p> <p><u>Du chef d'EPF PACA</u></p> <p>Acquisition en date du 16/10/2019 dressée par Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, en cours de publicité foncière (numéro provisoire 30/10/2019 volume 2019P n° 4429)</p>	55C Route de Sospel	Sols	AK	327	7	327	7	/	Emprise totale

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieu-dit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
9	Propriétaire et copropriétaires DELUCIS Laurent Henri 06500 MENTON	<p>Les propriétaires indivis du chemin privé représentés par les hoirs de M. DELUCIS Laurent Henri, 06500 MENTON, savoir :</p> <p>Mme Georgette Marthe BARBERIS, veuve de M. Laurent DELUCIS, née le 19/07/1921 à NICE, demeurant 8 Bd Gorbella, 06 NICE</p> <p>M Etienne Guillaume DELUCIS, célibataire, né le 11/09/1941 à ANTIBES, demeurant 8 Bd Gorbella, 06 NICE</p> <p>Mme Angèle Denise DELUCIS, épouse de M. Jacques GEHIN, née le 10/04/1944 à ANTIBES, demeurant Boulevard du Perier, Le Suffren, 06110 LE CANNET ROCHEVILLE.</p> <p>Conformément à l'article 82 du Décret 13-50 du 14 octobre 1955, il est fait mention de l'impossibilité d'identifier au sens des articles 5 et 6 du Décret du 4 janvier 1955, tous les propriétaires de la parcelle AK 290 en l'absence de titre de propriété.</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Antérieure à 1956</p>	Route de Sospel	Sols	AK	290	265	290p	121	290p	144
								Suivant document d'arpentage établi par le cabinet LEVIER-CASTELLI, géomètre-expert à NICE, en cours de numérotation			

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
10	<p><u>Propriétaire/Indivision</u> LAURENT Jean-Luc Né le 23/01/1968 à 68 MULHOUSE 55 Route de Sospel 06500 MENTON</p> <p><u>Propriétaire/Indivision</u> LAURENT Katia Né le 23/10/1968 à 06 CANNES 55 Route de Sospel 06500 MENTON</p>	<p>M. Jean-Luc Francis Nicolas LAURENT, hôtelier, Né le 23/01/1968 à MULHOUSE (68) et Mme Katia Liliane CASADAMONT DUVAL, assistante de direction, son épouse, Née le 23/10/1968 à CANNES (06) Demeurant ensemble 55 Route de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 30/09/2014 par devant Me MALLEGOL, notaire à BEAUSOLEIL, publiée le 14/11/2014 volume 2014P n° 3639</p>	55 Route de Sospel	Sols	AK	513	176	513	176	/	Emprise totale

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieu dit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
11 suite	<p>AK 272 - PARTIES PRIVATIVES : Lots 1 et 4</p> <p><u>Cadastre :</u></p> <p>RENARD Michel Joseph, né le 23/12/1945 à LILLE (59), Pavillon Maria, 55 Route de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>M. Michel Joseph Marcel RÉNARD, retraité, divorcé de Mme Pascaline TASSONE, né le 23/12/1945 à LILLE (59), Pavillon Maria, 55 Route de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 27/05/1988 par devant Me TARABELLA, notaire à MENTON, publiée le 07/06/1988 volume 88P n° 2095 Acte de partage après divorce établi par Me GREGORY DELOUPY, notaire à MENTON, le 23/11/2015 publié le 14/12/2015 volume 2015P n° 4096</p>	55 route de Sospel	<p>Locaux divers</p> <p>Appartement</p>	<p>Dans un ensemble immobilier situé 55 route de Sospel cadastré AK 272 pour une contenance de 253 m², élevé :</p> <p><u>Lot numéro 1 :</u> Au sous-sol, une cave ayant une entrée indépendante à l'est, et une partie de couloir y conduisant,</p> <p>Sans détermination des parties communes générales</p> <p><u>Lot numéro 4 :</u> Au rez-de-chaussée, un appartement ayant sa propre entrée au n° 55, composé de : entrée, trois pièces, cuisine, cabinet de toilette avec WC, et un jardin avec dépendances d'une surface approximative de 200 m².</p> <p>Sans détermination des parties communes générales</p>

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
12	Propriétaire Les copropriétaires de l'immeuble cadastré AK 271 53 Route de Sospel 06500 MENTON	Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble cadastré AK 271 sis 53 route de Sospel, comprenant les lots 1 à 3, représenté par son syndic, le cabinet CERUTTI GESTION IMMOBILIERE, 65 avenue de Profondeville, 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN. <u>ORIGINE DE PROPRIETE</u> Etat descriptif de division dressé par Me FONTAINE, notaire à MENTON, le 07/01/1987 publié le 28/01/1987 volume 87P n° 345.	53 Route de Sospel	Sols	AK	271	86	271	86	/	Emprise totale

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
12 suite	<p>AK 271 - PARTIES PRIVATIVES : Lot 3</p> <p><u>Cadastre :</u></p> <p>MENTA Christian, né le 15/01/1963 à 06 MENTON, 53 Route de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>M. Christian Blaise Désiré MENTA, postier, divorcé non remarié de Mme Corinne SINGLE, né le 15/01/1963 à MENTON (06), demeurant 53 Route de Sospel, 06500 MENTON</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Attestation après décès dressée par Me SEGUIN, notaire à MENTON, le 07/07/2003 publiée le 03/09/2003 volume 2003P n° 3837.</p>	53 avenue de Sospel	Appartement	<p>Dans un immeuble situé 53 avenue de Sospel cadastré AK 271 pour une contenance de 86 m², élevé d'un étage sur rez-de-chaussée :</p> <p><u>Lot numéro 3 :</u> Au 1^{er} étage, un appartement</p> <p>Sans détermination des parties communes générales</p>

POUR MEMOIRE

Parcelles incluses dans le périmètre de la DUP
Pour lesquelles la cessibilité ne sera pas demandée

Propriétés ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PACA

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieu-dit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
2	Propriétaire EPIC FONCIER PACA, Le Noailles, 62Vc la Canebière, 13001 MARSEILLE	L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR , établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège est à MARSEILLE 1 ^{er} arrondissement, Les Noailles, 62-64 La Canebière, identifiée au SIREN sous le numéro 441 649 225 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille	65 Route de Sospel	Sols	AK	285	525	285	525	/	Emprise totale
			61 Route de Sospel	Sols Bâti	AK	283	315	283	315	/	Emprise totale
			Route de Sospel	Potager	AK	387	380	387	380	/	Emprise totale
			Route de Sospel	Potager	AK	388	54	388	54	/	Emprise totale
			59 route de sospel	Sols	AK	396	208	396	208	/	Emprise totale
			Val du Careie	Sols	AK	270	562	270	562	/	Emprise totale
		POUR MEMOIRE <u>ORIGINE DE PROPRIETE</u> <u>AK 285</u> Acquisition en date du 08/12/2016 par devant Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON publiée le 03/01/2017, volume 2017P n°26. <u>AK 283, 387 et 388 :</u> Acquisition en date du 18/07/2017 par devant Me Elisabeth GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publiée le 07/08/2017, volume 2017P n°2878. <u>AK 396 :</u> acquisition en date du 14/12/2017 par devant Me Elisabeth GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publiée au Service de la Publicité Foncière de NICE 3 ^{ème} bureau le 21/12/2017, volume 2017P n°4561 Acte de constatation par devant Me Elisabeth GREGORY-DELOUPY, publiée au Service de la Publicité Foncière de NICE 3 ^{ème} bureau le 30/01/2018, volume 2018P n°447 <u>AK 270 :</u> acquisition en date du 17/10/2016 par devant Me Elisabeth GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publiée le 03/11/2016, volume 2016P n°3670.									

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature selon matrice	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restante après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
2 suite	<p>Propriétaire AK 514 : Propriétaire VERANI Josette, Les Genêts de Saint Jean, av Jean XXIII 06130 GRASSE</p> <p>Usufruitier STRANGIO Denise Hrs Strangio C/Cabinet Isoardy, av Carnot, 06500 MENTON</p> <p>Nu-propriétaire/Indiv STRANGIO Nathalie Villa Les Myrtes, 932 Che de Pinchinade 06370 MOUANS-SARTOUX</p> <p>Nu-propriétaire/Indiv STRANGIO Stéphane 2435 Route des Ciappes 06500 MENTON</p> <p>AK 274 : Propriétaire/Indivision LANCON Thomas Villa Saint Romain, 57 Route de Sospel, 06500 MENTON</p> <p>Propriétaire/Indivision BODINO Camille Villa Saint Romain, 57 Route de Sospel, 06500 MENTON</p>	<p>FONCIER PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR, établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège est à MARSEILLE 1^{er} arrondissement, Les Noailles, 62-64 La Canebière, identifiée au SIREN sous le numéro 441 649 225 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille</p> <p>POUR MEMOIRE</p> <p>ORIGINE DE PROPRIETE</p> <p>AK 514 (ex propriété Consorts VERANI/STRANGIO): acquisition en date du 12/07/2018 par devant Me Elisabeth GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publiée au Service de la Publicité Foncière de NICE 3^{ème} bureau, en cours de publication</p> <p>AK 274 (ex propriété LANCON/BODINO) Acquisition en date du 16/10/2019 dressée par Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publié le 30/10/2019, volume 2019P n°4429</p>	55 Route de Sospel 57 Rte de Sospel	Sols Sols	AK	514	219	514	219	/	Emprise totale
					AK	274	329	274	329	/	Emprise totale

n° du P.P	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieu dit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN
3	<p>AK 284 - PARTIES PRIVATIVES : Lots 2, 5, 6, 7, 9 à 13</p> <p>Cadastre: EPIC FONCIER PACA, Le Noailles, 62 64 La Canebière, 13001 MARSEILLE</p> <p>Propriétaire réel :</p> <p>L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR, établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège est à MARSEILLE 1^{er} arrondissement, Les Noailles, 62-64 La Canebière, identifiée au SIREN sous le numéro 441 649 225 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille</p> <p style="text-align: center;"><u>POUR MEMOIRE</u></p> <p>ORIGINE DE PROPRIETE</p> <p><u>Lots 2 et 6</u> : acquisition aux termes d'un acte reçu par Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, le 14/12/2017, en cours de publication.</p> <p><u>Lots 5 et 9</u> : acquisition aux termes d'un acte reçu par Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, le 17/04/2018 publié le 07/05/2018, volume 2018P n°1659.</p>	63 Route de Sospel	<p>Appartement</p> <p>Locaux divers</p> <p>Locaux divers</p>	<p>Dans un immeuble d'habitation situé 63 Route de Sospel cadastré AK 284 pour une contenance de 428 m², dénommé Maison Fayet, composé de 2 bâtiments d'habitation, savoir, l'un élevé sur rez-de-chaussée et d'un 1^{er} étage constituant le bâtiment UN et l'autre élevé sur rez-de-chaussée partie de deux étages et partie de trois étages constituant le bâtiment DEUX, terrain attenant :</p> <p><u>Lot numéro 2</u> : dans le bâtiment UN, au 1^{er} étage, Un appartement de trois pièces principales cuisine, salle d'eau, terrasse auquel on accède par un escalier privatif partant du rez-de-chaussée, Et la jouissance du jardin dépendant du bâtiment DEUX Et les parties communes telles qu'elles résultent de la loi et de l'usage</p> <p><u>Lot numéro 5</u> : dans le bâtiment DEUX, au rez-de-chaussée, Une cave située à gauche en arrivant Et les parties communes telles qu'elles résultent de la loi et de l'usage</p> <p><u>Lot numéro 6</u> : dans le bâtiment DEUX, au rez-de-chaussée, Une cave située au milieu en arrivant Et les parties communes telles qu'elles résultent de la loi et de l'usage</p>

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieu-dit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN
3 suite	<p>AK 284 - PARTIES PRIVATIVES : Lots 2, 5, 6, 7, 9 à 13</p> <p>Cadastre: <u>Lot 7 :</u> Propriétaire/indivision : DONGES Cyril, La Chapelle, 63 Promenade Robert Schuman, 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN Propriétaire/indivision : DONGES Sandra, La Chapelle, 63 Promenade Robert Schuman, 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN</p> <p><u>Lots 9 et 10 :</u> EPIC FONCIER PACA, Le Noailles, 62 64 La Canebière, 13001 MARSEILLE</p> <p>Propriétaire réel :</p> <p>L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR, établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège est à MARSEILLE 1^{er} arrondissement, Les Noailles, 62-64 La Canebière, identifiée au SIREN sous le numéro 441 649 225 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille</p> <p style="text-align: center;"><u>POUR MEMOIRE</u></p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p><u>Lots 5 et 9 :</u> acquisition aux termes d'un acte reçu par Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, le 17/04/2018 publié le 07/05/2018, volume 2018P n°1659.</p> <p><u>Lots 7 et 12 :</u> acquisition aux termes d'un acte reçu par Me POUSSEUR, notaire à MENTON, le 12/03/2019 publié le 08/04/019, volume 2019P n°1342.</p> <p><u>Lot 10 :</u> acquisition aux termes d'un acte reçu par Me GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, le 05/04/2018, publié le 23/04/2018, volume 20178P n°1501.</p>	63 Route de Sospel	<p>Locaux divers</p> <p>Appartement</p> <p>Appartement</p>	<p>Dans un immeuble d'habitation situé 63 Route de Sospel cadastré AK 284 pour une contenance de 428 m², dénommé Maison Fayet, composé de 2 bâtiments d'habitation, savoir, l'un élevé sur rez-de-chaussée et d'un 1^{er} étage constituant le bâtiment UN et l'autre élevé sur rez-de-chaussée partie de deux étages et partie de trois étages constituant le bâtiment DEUX, terrain attenant :</p> <p><u>Lot numéro 7</u> dans le bâtiment DEUX, au rez-de-chaussée, Une cave située à droite en arrivant Et les parties communes telles qu'elles résultent de la loi et de l'usage</p> <p><u>Lot numéro 9</u> : dans le bâtiment DEUX, au 1^{er} étage, Un appartement de quatre pièces principales comprenant salle d'eau avec WC, cuisine, terrasse Et les parties communes telles qu'elles résultent de la loi et de l'usage</p> <p><u>Lot numéro 10</u> : dans le bâtiment DEUX, au 1^{er} étage, Un appartement à gauche en haut de l'escalier composé de deux pièces principales, salle d'eau, WC, cuisine, Et les parties communes telles qu'elles résultent de la loi et de l'usage</p>

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN
4	<p>AK 397 - PARTIES PRIVATIVES : Lot 2</p> <p><u>Cadastre:</u></p> <p>EPIC FONCIER PACA, Le Noailles, 62Vc la Canebière, 13001 MARSEILLE</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR, établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège est à MARSEILLE 1^{er} arrondissement, Les Noailles, 62-64 La Canebière, identifiée au SIREN sous le numéro 441 649 225 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 14/12/2017 par devant Me Elisabeth GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publiée au Service de la Publicité Foncière de NICE 3^{ème} bureau le 21/12/2017, volume 2017P n°4561 Acte de constatation par devant Me Elisabeth GREGORY-DELOUPY, publiée au Service de la Publicité Foncière de NICE 3^{ème} bureau le 30/01/2018, volume 2018P n°447</p>	59 avenue de Sospel	Locaux divers	<p>Dans une propriété située 59 route de Sospel cadastré AK 397 pour une contenance de 15 m², comprenant un bâtiment divisé en cave et terrasse,</p> <p><u>Lot numéro 2</u> : une terrasse sise au-dessus du lot numéro un</p> <p>Sans détermination des parties communes générales</p>

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
12	<p>AK 271 - PARTIES PRIVATIVES : Lot 1</p> <p><u>Cadastre:</u></p> <p>EPIC FONCIER PACA, Le Noailles, 62Vc la Canebière, 13001 MARSEILLE</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR, établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège est à MARSEILLE 1^{er} arrondissement, Les Noailles, 62-64 La Canebière, identifiée au SIREN sous le numéro 441 649 225 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille</p> <p>Anciennement :</p> <p>Mme Christine Annick RIPOLL cadre, divorcée de M. Laurent Xavier MAUR, née le 11/02/1963 à SAINT SYMPHORIEN (37), demeurant 83 rue Longue, 06500 MENTON</p> <p>Mme Bernadette RIPOLL, infirmière, veuve de M. Patrick DESHAIX, née le 06/08/1957 à (ALGERIE), demeurant Le Patricia B, 18 rue Pietra Scritta, 06500 MENTON</p> <p>Mme Laurence Marcelle RIPOLL, assistante sociale, divorcée de M. Eric Hugues VESCOVI, née le 25/10/1971 à MENTON (06), demeurant 5 Place du Cap, 06500 MENTON</p> <p>Mme Marie-Rose CANO, retraitée, veuve de M. Marcel RIPOLL née le 21/05/1930 à ZERALDA (ALGERIE), demeurant 1 Place du Cap, 06500 MENTON</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 06/07/2021 par devant Me Elisabeth GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publiée le 30/07/2021, volume 2021P n°19154</p>	53 route de Sospel	Parking	<p>Dans un immeuble situé 53 route de Sospel cadastré AK 271 pour une contenance de 86 m², élevé :</p> <p><u>Lot numéro 1 :</u> Au rez-de-chaussée, un garage</p> <p>Sans détermination des parties communes générales</p>

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature selon matrice	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
12 suite	<p>AK 271 - PARTIES PRIVATIVES : Lot 2</p> <p><u>Cadastre:</u></p> <p>EPIC FONCIER PACA, Le Noailles, 62Vc la Canebière, 13001 MARSEILLE</p> <p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR, établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège est à MARSEILLE 1^{er} arrondissement, Les Noailles, 62-64 La Canebière, identifiée au SIREN sous le numéro 441 649 225 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille</p> <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE</u></p> <p>Acquisition en date du 17/10/2016 par devant Me Elisabeth GREGORY-DELOUPY, notaire à MENTON, publiée le 03/11/2016, volume 2016P n°3670.</p>	53 route de Sospel	Locaux divers	<p>Dans un immeuble situé 53 route de Sospel cadastré AK 271 pour une contenance de 86 m², élevé :</p> <p><u>Lot numéro 2</u> : au rez-de-chaussée, une pièce transformée en appartement.</p> <p>Sans détermination des parties communes générales</p> <p style="text-align: right;">FIN</p>